



**CHECKLIST DOCUMENTAL  
DE PROCEDIMENTOS DE  
REGISTRO IMOBILIÁRIO  
1- RIGV**

<b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</b>
<b>Para se proceder à averbação de Consolidação da Propriedade Fiduciária necessário apresentar os seguintes documentos:</b>
<b>01)</b> Requerimento escrito do credor fiduciário, com firma reconhecida, indicando expressamente a matrícula do imóvel objeto da consolidação, bem como a identificação do contrato de alienação fiduciária;
<b>02)</b> Guia de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, acompanhada de certidão de quitação emitido pela prefeitura municipal;
<b>03)</b> Documento comprobatório de representação, atualizado e em via original ou cópia autenticada, em nome do representante do credor.