



**CHECKLIST DOCUMENTAL
DE PROCEDIMENTOS DE
REGISTRO IMOBILIÁRIO
1- RIGV**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
Para se proceder ao registro de escritura pública de compra e venda necessário apresentar os seguintes documentos:
1) 1º Traslado ou a Certidão de inteiro teor em via original da Escritura Pública de Compra e Venda;
2) Guia de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, acompanhado do comprovante de pagamento ou certidão de quitação. OBS: Dispensada a apresentação deste, caso conste na Escritura Pública a informação do recolhimento do referido imposto.
SE IMÓVEL URBANO
1) Boletim Cadastral Imobiliário - BCI ou Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU do ano vigente, contendo o valor venal e número de inscrição imobiliária.
SE IMÓVEL RURAL
1) Certidão Negativa de Débitos Rurais de ITR – CND RURAL;
2) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, devidamente atualizado e quitado;
3) Recibo de inscrição do imóvel no Cadastro Rural Ambiental – CAR;
4) Valor venal do imóvel atualizado constante no Documento de Informação e Apuração do ITR – DIAT;
5) Memorial descritivo georreferenciado e com certificação de não sobreposição emitida pelo INCRA, nos casos de imóveis rurais com área superior a 100,00 hectares, acompanhado dos documentos constantes nos art. 1.025 e seguintes do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/MG (vide relação de documentos para GEORREFERENCIAMENTO).

DA QUALIFICAÇÃO DAS PARTES (COMPRADOR/VENDEDOR)

Quando a escritura for omissa, houver erro, ou ainda, quando as informações daquele título estiverem divergentes quanto às constantes na matrícula do imóvel, deverá ser apresentado, a depender do tipo de informação a ser completada ou retificada:

1) RG e CPF (cópia autenticada);

2) Certidão de casamento atualizada há máximo 90 dias, contados da data da escritura;

3) Certidão de nascimento, atualizada há máximo 90 dias, contados da data da escritura;

4) Aos casados sob regime de comunhão parcial de bens anteriormente a 26/12/1977, e da comunhão universal de bens ou separação convencional de bens posteriormente a 26/12/1977, deverá ser apresentada certidão de registro do pacto antenupcial ou, caso não tenha sido registrado, Escritura Pública de Pacto Antenupcial (o pacto antenupcial deverá ser registrado no registro de imóveis do primeiro domicílio do casal, ou no domicílio atual deste).

Orientação sobre o local de obtenção de alguns documentos:

- **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR:** Site www.sncr.serpro.gov.br;

- **Certidão Negativa de Débitos do Imposto Territorial Rural – CND de ITR:** Site <https://servicos.receita.fazenda.gov.br>.